

**Powiatowe Centrum Zdrowia w Kamiennej Górze Sp. z o. o.
Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy
58 - 400 Kamienna Góra ul. Bohaterów Getta 10**

(075) 744-9036
<http://www.pcz.org.pl>
KRS 0000169608

fax. (075) 744-3103
e- mail: pcz@pcz.org.pl
Wys. kap. zakł. 2 486 500,00 zł



Kamienna Góra, dnia 07 11 2011

WSZYSCY

WYKONAWCY

dotyczy: postępowania nr 15/2011 na usługi żywienia zbiorowego hospitalizowanych pacjentów
PCZ w Kamiennej Górze Sp z o. o . NZOZ Szpital Powiatowy

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający zawiadamia że w postępowaniu nr 15/2011 na usługi żywienia zbiorowego hospitalizowanych pacjentów PCZ w Kamiennej Górze Sp z o. o . NZOZ Szpital Powiatowy wpłynęły następujące pytania w dniu: 04-11-2011r.:

Pyt 1 Czy pomieszczenia, które będą wydierżawione Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, a w tym dotyczącym HACCP, bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., oraz czy uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych w zakresie przystosowania pomieszczeń z wymaganiami dostępności do nich?

Odp: Wydierżawiane pomieszczenia odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, w tym dotyczącym HACCP, bhp i higieny pracy ale nie uwzględniają potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie przystosowania pomieszczeń z wymaganiami dostępności do nich.

Pyt 2 Prosimy o doprecyzowanie kwestii dotyczącej decyzji Sanepidu dotyczącej dojścia do kuchni od strony parkingu?

Odp: Dojście jest przywrócone do użytkowania.

Pyt 3 Czy wykonanie decyzji Sanepidu, o której mowa powyżej leży po stronie Zamawiającego?

Odp: Dojście zostało wykonane przez Zamawiającego, natomiast Zamawiający informuje, iż przysły Wykonawca przejmie na siebie reżim sanitarno-epidemiologiczny i zalecenia SANEPID-u związane z wykonywaniem przedmiotowej usługi.

Czy wentylacja w wymaganych pomieszczeniach kuchennych jest sprawna?

Odp: Tak.

Pyt 4 Czy w kuchni jest drożna kanalizacja?

Odp: Tak.

Pyt 5 Czy Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione nakłady i wydatki w związku z dzierżawą pomieszczeń, a w szczególności w przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy, odstąpienia od umowy lub innego sposobu wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy, bez względu na przyczynę jej rozwiązania?

Odp: Nie, Zamawiający nie przewiduje zwrotu takich kosztów.

Pyt 6 Ile osób obecnie realizuje przedmiot zamówienia?

Odp: Zamawiający nie ingeruje w kwestie pracownicze Wykonawcy, jest to jego indywidualna sprawa.

Pyt 7 Czy koszt dzierżawy podany w SIWZ (3750 zł netto) zawiera także podatek od nieruchomości?

Odp: Tak.

Pyt 8 Prosimy o podanie kwot netto jakimi Zamawiający obciążył obecnego Wykonawcę usługi żywienia pacjentów za zużycie energii elektrycznej w okresie od stycznia do października 2011 roku.

Odp: Koszty zużycia energii do miesiąca września: 5.764,87 zł.

Pyt 9 Prosimy o podanie kwot netto jakimi Zamawiający obciążył obecnego Wykonawcę usługi żywienia za zużycie gazu w okresie od stycznia do października 2011 roku.

Odp: Koszty zużycia gazu: 4. 580,05 zł.

Pyt 10 Czy na kuchni jest wdrożony system HACCP i czy jest własnością Zamawiającego?

Odp: System HACCP Jest wdrożony, natomiast jest on własnością Wykonawcy.

Pyt 11 Ile osób wykonuje aktualnie przedmiot niniejszego zamówienia? Na jakiej podstawie? Prosimy o podanie rodzaju umów oraz na jaki okres zostały one zawarte, np. umowa o pracę na czas określony, umowa o pracę na czas nieokreślony, umowa zlecenia, umowa o dzieło itp.

Odp: Na chwilę obecną jest zatrudnionych około 8 osób. Podstawa zatrudnienia, okres, ilość osób jest indywidualną sprawą Wykonawcy.

Pyt 12 Ile osób pracowało u Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zamówienia a ile zostało przejętych od Zamawiającego do firmy zewnętrznej?

Czy pracowników wykonujących przedmiot niniejszego zamówienia bądź wykonujących usługi w najmowanych pomieszczeniach obowiązuje Układ Zbiorowy Pracy?

Odp: PCZ w Kamiennej Górze Sp z o. o. NZOZ Szpital Powiatowy jest spółką od 2003 roku i od czasu przekształcenia usługą tą świadczona jest przez wykonawcę wyłonionego w drodze przetargu publicznego.

Pyt 13 Czy umowy zawarte z osobami wykonującymi przedmiot niniejszego zamówienia rozwiązują się w ostatnim dniu wykonywania zamówienia przez dotychczasowego Wykonawcę?

Odp: Zamawiający nie ingeruje w sprawy zatrudnienia.

Pyt 14 Czy pracownicy wykonujący przedmiot niniejszego zamówienia są lub będą w okresie wykonywania zamówienia objęci ochroną w rozumieniu art. 39 Kodeksu pracy (ochrona pracowników w wieku przedemerytalnym)?

Odp: J/w.

Pyt 15 Czy wśród pracowników kuchni są osoby niepełnosprawne?

Odp: Wykonawca nie zatrudnia osób niepełnosprawnych.

Dotyczy: projekt umowy na usługi żywienia załącznik nr g do SIWZ

W § 3 ust. 11 słowa: „...bez zachowania okresu wypowiedzenia...” proponujemy zastąpić słowami: „...za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia...” oraz dodać zapisy: „Zamawiający ma prawo do zgłoszenia reklamacji dotyczącej wykonania usługi w ciągu 30 minut od chwili odbioru kwestionowanego posiłku. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi reklamacji w tym terminie, nie będą przysługiwały mu żadne roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi.

Każdorazowe stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę wymaga udokumentowania w protokole podpisanym przez obustronną Komisję, z wyznaczeniem terminu do dokonania poprawek. Usługę uważa się za wykonaną prawidłowo, gdy Wykonawca usunie uchybienia w wyznaczonym terminie.”

Odp: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu W § 3 ust. 11 słowa: „...bez zachowania okresu wypowiedzenia...” proponujemy zastąpić słowami: „...za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia...”, natomiast wyraża zgodę na dodatkowy zapis: „Zamawiający ma prawo do zgłoszenia reklamacji dotyczącej wykonania usługi w ciągu 30 minut od chwili odbioru kwestionowanego posiłku. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi reklamacji w tym terminie, nie będą przysługiwały mu żadne roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi. Każdorazowe stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę wymaga udokumentowania w protokole podpisanym przez obustronną Komisję, z wyznaczeniem terminu do dokonania poprawek. Usługę uważa się za wykonaną prawidłowo, gdy Wykonawca usunie uchybienia w wyznaczonym terminie.”

W § 3 ust. 12 proponujemy obniżyć karę umowną do wysokości równej 10% wartości netto przedmiotu umowy za ostatni miesiąc rozliczeniowy.

Odp: Odp: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

W § 4 ust. 3 na końcu proponuję dodać zdanie o treści:

„Strony dopuszczają również możliwość podwyższenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmian mających wpływ na zwiększenie kosztów wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a wynikających w szczególności ze wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, wzrostu czynszu i opłat za media”.

Odp: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis.

W §17 proponujemy dodać zdanie w brzmieniu: „Zapis §17 przestaje obowiązywać w przypadku wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, gdy Zamawiający zalega z zapłatą należności za świadczone przez Wykonawcę usługi”.

Odp: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis.

W § 20 proponujemy zmienić okres 3 –miesięcznego wypowiedzenia na 1-miesięczny.

Odp: Zamawiający wyraża zgodę na powyższy zapis.

Dotyczy: projekt umowy najmu – załącznik nr g1

Treść § 2 proponujemy zmienić następująco: „Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez czas trwania najmu. Jeśli w czasie trwania najmu przedmiot najmu wymagać będzie napraw, bez których przedmiot najmu nie będzie przydatny do umówionego użytku, Najemca wyznaczy Wynajmującemu termin do wykonania napraw. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Najemca dokona koniecznych napraw na koszt Wynajmującego. Drobne nakłady związane ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu Najmu obciążają Najemcę.”

Odp: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis.

W § 4 prosimy o wyjaśnienie treści ust. 3 czy będzie to dodatkowa powierzchnia do dzierżawy zwiększająca koszty realizacji przedmiotu zamówienia?

Odp: Nie powierzchnia ta nie będzie zwiększała kosztów realizacji przedmiotu zamówienia.

W § 10 proponujemy dodać ust. 4 w brzmieniu: „Najemcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy najmu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku:

niezaakceptowania podwyżki czynszu zaproponowanej przez Wynajmującego;

gdy nastąpi wzrost cen mediów niewspółmierny do cen posiłków oferowanych przez Wykonawcę,
gdy lokal będzie stwarzał zagrożenie dla życia lub zdrowia bądź nie będzie odpowiadać wymogom obowiązujących przepisów prawa;
gdy nastąpi wzrost kosztów wytworzonych posiłków, co powodować będzie działalność Najemcy ze stratą.”

Odp: Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie powyższego.

W § 10 proponujemy dodać ust. 5 w brzmieniu: „W przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy, odstąpienia od umowy lub innego sposobu wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy bez względu na przyczynę, Wynajmujący zwróci Najemcy, wg księgowej wartości netto na dzień rozwiązania umowy, wszelkie nakłady, inwestycje i inne poniesione przez niego wydatki w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.”

Odp: Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie powyższego.

W § 10 proponujemy zmienić okres 3-miesięcznego wypowiedzenia na 1-miesięczny.

Do umowy najmu proponujemy dodać następujący zapis.: *Zamawiający oświadcza, że media potrzebne do wykonania przedmiotu umowy będzie dostarczał do dzierżawionych pomieszczeń w sposób ciągły.*

Odp: Zamawiający wyraża zgodę na powyższy zapis.

Do umowy najmu proponujemy dodać następujący zapis: W przypadku niemożności używania dzierżawionych pomieszczeń przez Wykonawcę z powodu braku dostaw mediów, dostępu do przedmiotu dzierżawy, lub innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego, czynsz dzierżawny będzie obniżony o 1/30 za każdy dzień.

Odp: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

Osobą do kontaktu w sprawie jest p. mgr Ewelina Wincza – kierownik działu zam. publicznych .
075/744-90-33.

Powyższe informacje są wiążące dla stron postępowania z chwilą ich otrzymania.

sporządziła: mgr Ewelina Wincza

z poważaniem

**Prezes Zarządu
mgr Wiktor Król**